

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 29.01.- 19.04.2026. god.

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020**

**Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:**  
67365303810

#### **I. Sudski postupci**

*Ovršni postupci Ovr-3156/2023. i Ovr-3159/2023*

Nakon provedenih ovršnih postupka Ovr-3156/2023 i Ovr-3159/2023 na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, izvršena je procjena nekretnina kako slijedi :

1. zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 Ul. Petefi Šandora u naravi kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m2, procijenjena na iznos od 6.260,00 Eur
2. zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 , u naravi vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m2,procijenjena na iznos od 6.700,00 Eur
3. zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, Presletinci-Ćera u naravi livada površine 1322 m2, procijenjena na iznos od 7.500,00 Eur
4. zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 – kulturno dobro površine 17174 m2 procijenjena na iznos od 98.000,00 Eur

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem FINA , Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Beli Manastir Ovr 3156/2023-63 od 22.05.2025. god. i br. Ovr-3159/2023-75 od 27. 08.2025 dosuđene su navedene nekretnine kupcima:

1. Vinko Andrijević iz Domagovića , Domagović 105 g za nekretninu upisana u zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 Ul. Petefi Šandora u naravi kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m2 za iznos od 25.098,00 Eur
2. Ivan Miloloža iz Osijeka Vinogradska 75 za nekretninu upisanu u zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 M.Palinkaša, u naravi vinograd , oranica , dvorište i kuća površine 1821 m2 za iznos od 24.710,00 Eur
3. Igor Đerđ iz Darde , Frana Krste Frankopana 28 za nekretninu upisana u zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, Presletinci-Ćera u naravi livada površine 1322 m2 za iznos od 7.350,00 Eur.
4. Borna Milas iz Osijeka , I. Gundulića 36 za nekretninu upisana u zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 – kulturno dobro površine 17174 m2 za iznos od 78.900,00 Eur

FINA je na žiro račun stečajnog dužnika uplatila ukupan iznos od 136.058,00 Eur .

Temeljem ovršne odluke Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022 od 15.7.2022. god., ovrhovoditelj Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju je protiv ovršenika Vinka Vučemilović Kamila Firingera 16 Osijek podnijela FINI zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine . Naime uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je , da je dugovanje ovršenika djelomično podmireno . Preostalo dugovanje iznosi :

- na ime glavnice 36.600,22 Eur
- kamate na plaćenu glavicu 77.456,90 Eur
- na ime parničnih troškova 18.971,83 Eur

## II Prihodi i rashodi 29.09.2023.-19.04.2026. god.

Br.	Priljev sredstava na žiro račun	Iznos ( Eur)
1.	Trgovački sud u Osijeku - sudski depozit	3.800,00
2.	FINA – uplata kupovnine	136.058,00
3.	Banka	1,91
	<b>UKUPNO</b>	<b>139.859,91</b>

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	Iznos ( Eur).
1.	Odvjetničke usluge	41.201,16
2.	Knjigovodstvene usluge	2.250,00
3.	Bankarske usluge	158,13
4.	FINA	743,25
5.	Vještačenje nekretnina	3.252,24
	<b>UKUPNO</b>	<b>47.604,78</b>

Stanje na računu na dan 16.04.2026. : 92.255,13 Eur

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Računovodstvenom servisu dan je nalog da od Porezne uprave zatraži povrat PDV-a budući da je vrijedost PDV-a po izlaznim računima manja od vrijednosti PDV-a ( predporeza) po ulaznim računima. Nakon što Porezna uprava izvrši povrat poreza, cca 9.500,00 Eur, stečajnom sucu će se predložiti namirenje u cijelosti (100%) vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i djelomično namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 542.700,25 Eur Nakon provedene četiri djelomične diobe u stečajnom postupku Geodetski zavod d.d. u stečaju, vjerovnici I višeg isplatnog reda su namireni u iznosu od 427.367,44 ili 94,40 % ukupno priznatih tražbina.

Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 781.281,34 Eur

Budući da je stečajni postupak nad GEODETSKI ZAVOD d.d. otvoren 2016. god. biće potrebno provjeriti status i žiro račune vjerovnika II višeg isplatnog reda kao i tekuće račune vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Nakon što se provedu navedene radnje , stečajni postupak će se zaključiti.

*Privitak :Zahtjev za izravnu naplatu zaprimljen u FINA 13.03.2026. god.*

*U Osijeku, 19.04.2026. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*